|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Iznomā – Ogres novads, Ogre, Meža prospekts 13, 1. stāva sporta zāles telpas.** | | |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | | 74010030312 |
| Nekustamā īpašuma adrese | | Ogres novads, Ogre, Meža prospekts 13, LV-5001 |
| Telpu kopējā platība | | 287.5 m2 |
| Telpu izvietojums | | Nomas objekts atrodas skolas ēkas 1.stāvā un sastāv no šādām telpām:  telpa Nr.48 – kāpņu telpa (12.4 m2),  telpa Nr.49 - gaitenis (4.5 m2),  telpa Nr.50 - vējtveris (6.8 m2),  telpa Nr.51 - kabinets (20.3 m2),  telpa Nr.52 - ģērbtuve (25.6 m2),  telpa Nr.53 – dušas telpa (3.1 m2),  telpa Nr.54 - priekštelpa (1.3 m2),  telpa Nr.55 - tualete (1.3 m2),  telpa Nr.56 - noliktava (32.8 m2),  telpa Nr.57 – sporta zāle (150 m²),  telpa Nr.58 – ģērbtuve (21.6m²),  telpa Nr.59 – dušu telpa (5.3m²),  telpa Nr.60 – tualete (2.5m²).  Skatīt pievienoto telpu plānu pielikumā. |
| Maksimālais nomas termiņš | | 5 gadi |
| **Cita nomas objektu raksturojoša informācija** | | |
| Papildus telpu nomas maksai maksājama maksa par komunālajiem pakalpojumiem: ūdensapgādi un kanalizāciju, telpu apkuri, patērēto elektroenerģiju, un nekustamā īpašuma nodoklis. Maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks maksā Iznomātājam atbilstoši attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem un skaitītāju rādījumiem. Nekustamā īpašuma nodokli Nomnieks maksā Iznomātājam atbilstoši pašvaldības izsniegtajam aprēķinam, proporcionāli iznomātajai telpu platībai | | |
| **Nomas objekta lietošanas mērķis** | | |
| Publiskas funkcijas - Izveidot hokeja spēles prasmju attīstības un pilnveidošanas centru | | |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa** | | |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā - EUR 515.82 (pieci simti piecpadsmit euro, 82 centi) bez PVN. | | |
| **Citi iznomāšanas nosacījumi** | | |
| Nomas objektu nav tiesības nodot apakšnomā.  Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Nomnieks pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Iznomātāja kontu Valsts kasē drošības naudu, kas ir vienāda ar 2 (divu) mēnešu Nomas maksas apmēru, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.  Atsevišķas telpas netiek iznomātas. | | |
| **Informācija par pieteikumu iesniegšanas termiņu un vietu** | | |
| Pieteikumu iesniegšanas termiņš | ne vēlāk, kā līdz 2024. gada 9. decembrim, plkst.10:00. | |
| Vieta | Ogres tehnikuma mācību korpusa 203.kabinets, “Ogres meža tehnikums”, Aizupes, Tīnūžu pagasts, Ogres novads. | |
| Pirmā izsole | Pirmā izsole | |
| Izsoles veids: | Rakstiska izsole | |
| **Pieteikumu iesniegšanas un vērtēšanas kārtība** | | |
| Persona, kura vēlās nomāt nomas objektu, iesniedz pieteikumu ne vēlāk, kā līdz sludinājumā norādītajam pieteikšanās datumam, iesniedzot pieteikumu iestādē, kura ir publicējusi sludinājumu (Ogres tehnikuma mācību korpusa 203.kabinets, “Ogres meža  tehnikums”, Aizupes, Tīnūžu pagasts, Ogres novads).  Pieteikumu ir jāiesniedz slēgtā aploksnē ar norādi “Pieteikums telpu nomai”, papildus norādot iesniedzēja nosaukumu, adresi, kā arī nomas objektu, kadastra numuru un izsoles datumu.  Pieteikums tiks reģistrēts iestādes lietvedībā. Aploksnē jāieliek aizpildītu pieteikumu, kurā jānorāda informācija par pretendentu, plānotās darbības nomas objektā, vēlamais nomas termiņš un pretendenta piedāvātā nomas maksa par nomas objektu mēnesī (ne mazāku par nomas objekta nosacīto nomas maksu).  Nomas līgums tiks slēgts ar pretendentu, kurš piedāvās visaugstāko nomas maksu par nomas objektu mēnesī. | | |
| **Objekta apskates vieta un laiks** | | |
| Iepriekš vienojoties ar zemāk norādīto kontaktpersonu | | |
| **Kontaktpersona** | | |
| Administratīvi saimnieciskās nodaļas vadītāja, Aina Murāne, tālr. +371 26571943  e-pasts [aina.murane@ovt.lv](mailto:aina.murane@ovt.lv) | | |

Sludinājumam jāpievieno:

1. Telpu plāns
2. Nomas līguma projekts
3. Pieteikuma forma